

Отчет № **25-04-1081**

Дата проведения оценки:
17.04.2025

**об оценке рыночной
стоимости имущества:**

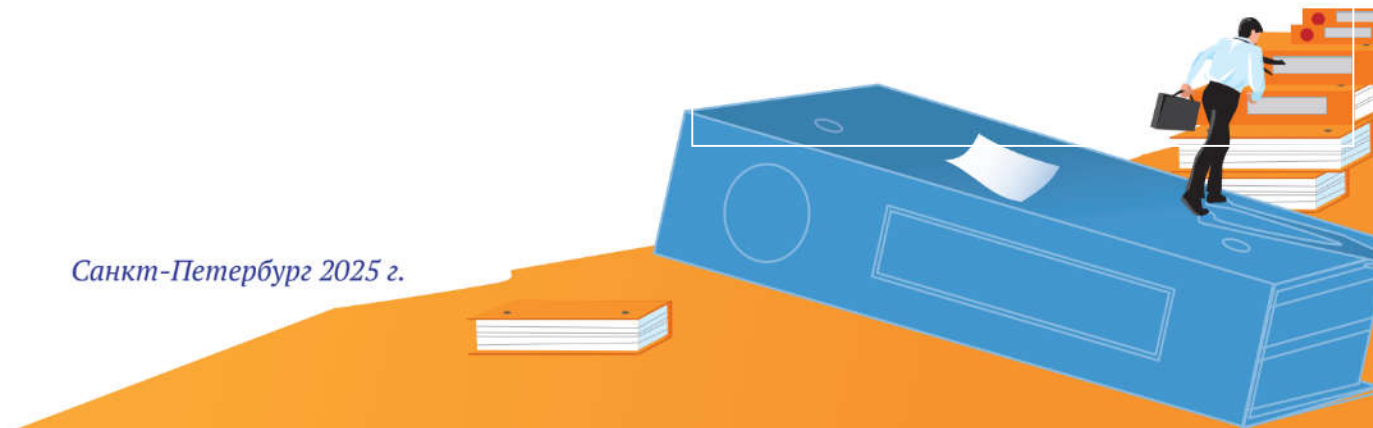
1 (одна) обыкновенная акция в составе
100% пакета акций, номинальной стои-
мостью 50,00 руб., номер выпуска 1-03-
04323-D, дата регистрации выпуска
06.10.2010, 100% пакет акций состоит
из 115 466 шт. обыкновенных акций

Дата составления отчета:
21.04.2025

Заказчик:

Акционерное общество "Монтажное
управление № 29 Спецстальконструкция"

Санкт-Петербург 2025 г.



Сопроводительное письмо к Отчету об оценке
рыночной стоимости акций

Уважаемый Заказчик!

На основании договора №25-04-1081 от 01.04.2025 и в соответствии с Заданием на оценку мы произвели оценку указанного Вами объекта на дату – 17.04.2025г.

Работы по оценке выполнены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, стандартов саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, выполнивший отчет.

При оценке мы исходили из предположения, что оцениваемое имущество, для которого определяется рыночная стоимость, не заложено и не обременено долговыми и иными обязательствами.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке рыночной стоимости, а только предваряет его. На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость** объекта оценки

на дату – **17.04.2025г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 50,00 руб., номер выпуска 1-03-04323-D, дата регистрации выпуска 06.10.2010, 100% пакет акций состоит из 115 466 шт. обыкновенных акций
Организация: Акционерное общество "Монтажное управление № 29 Спецстальконструкция", местонахождение: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, пр-д Чаячий, д. 31, ОГРН 1022900838047 от 22.10.2002

**- акция обыкновенная
именная - 114 руб. 98 коп.
(в составе 100% пакета
акций)**

Всю информацию и анализ данных, использованных для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, за то, что обратились в нашу компанию.

С уважением,

генеральный директор
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"

Иванова Надежда Сергеевна

12. Согласование результатов.

12.1. Описание процедуры согласования

Согласование результатов — это получение итоговой величины стоимости объекта оценки на основании результатов, полученных с помощью различных подходов к оценке. Решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных использованием двух и более методов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

12.2. Обоснование выбора использованных весов.

Анализ возможности согласования результатов подходов:

В настоящем отчете были использованы следующие подходы к оценке:

Подход:	Доходный	Сравнительный	Затратный
Результат, тыс. руб.:	не использовался	не использовался	13 276
Среднее, тыс. руб.:	13 276		

Поскольку был использован только один подход - затратный, то его результату оценщик присвоил вес 100%.

Подход:	Результат подхода, тыс. руб.:	Вес:	Результат x Вес, тыс. руб.:
Доходный	не использовался	0	0
Сравнительный	не использовался	0	0
Затратный	13 276	1	13 276
ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА, тыс. руб.			13 276

Расчет стоимости 1 обыкновенной акции в составе 100% пакета.

Расчет произведен исходя из следующих допущений:

Согласно п 5. Ст. 32 ФЗ Об акционерных обществах: Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа, размер дивиденда по которым определен в уставе общества, за исключением акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа.

Поскольку на дату оценки *привилегированные акции эмитентом не выпускались*, то 100% объем голосующего пакета акций на дату оценки составляет:

$$\begin{aligned} &115\,466 \text{ шт. обыкновенных акций} + 0 \text{ шт. привилегированных типа} = \\ &= 115\,466 \text{ шт. голосующих акций} \end{aligned}$$

Стоимость 1 обыкновенной в 100% пакете составит, соответственно, с учетом округления до копеек:

$$13\,276\,000 \text{ руб.} / 115\,466 \text{ шт. акций} = 114 \text{ руб. 98 коп.}$$

Соответственно, стоимость составит за 1 акцию для:

- акция обыкновенная именная - 114 руб. 98 коп.

(в составе 100% пакета акций)

Поскольку в настоящем Отчете в соответствии с Заданием оценке подлежит обыкновенная акция в составе 100% пакета акций, то дополнительная корректировка в виде каких-либо скидок или премий не производится.

13. Декларация качества оценки (сертификат стоимости).

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем, что:

- оценщики, выполнившие оценку объекта оценки и подготовившие данный отчёт, являются полномочными представителем юридического лица - исполнителя, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки схожих объектов;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщиков не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- оценщик персонально произвел анализ всех факторов и характеристик, расчет стоимости оцениваемого объекта;
- оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что результат оценки признается действительным на дату оценки и что рыночная стоимость объекта оценки составляет
на дату – **17.04.2025г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 50,00 руб., номер выпуска 1-03-04323-D, дата регистрации выпуска 06.10.2010, 100% пакет акций состоит из 115 466 шт. обыкновенных акций

Организация: Акционерное общество "Монтажное управление № 29 Спецстальконструкция", местонахождение: 164500, Архангельская область, г. Северодвинск, пр-д Чаячий, д. 31, ОГРН 1022900838047 от 22.10.2002

**- акция обыкновенная
именная - 114 руб. 98 коп.
(в составе 100% пакета
акций)**

оценщик

Иванов Алексей Валентинович

генеральный директор
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"

Иванова Надежда Сергеевна